

Algemene voorwaarden Hamilton Vastgoed en Beheer

1. Toepasselijkheid

- 1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten die Hamilton Vastgoed en Beheer, sluit met haar opdrachtgever(s) in hun hoedanigheid van aspirant-huurder, hierna te noemen 'Opdrachtgever'.
- 1.2. Eventuele afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
- 1.3. Indien van bepaalde, bij deze algemene voorwaarden geregelde onderwerpen, afwijkende bedingen zijn overeengekomen, blijven deze algemene voorwaarden voor het overige op de overeenkomst van kracht. Overeengekomen afwijkingen gelden nimmer voor meer dan één overeenkomst.
- 1.4. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing.
- 1.5. Hamilton Vastgoed en Beheer behoudt zich het recht voor om (bij gewijzigde regelgeving) deze algemene voorwaarden te wijzigen. De gewijzigde algemene voorwaarden zullen van toepassing zijn vanaf het moment dat Hamilton Vastgoed en Beheer deze via haar website of anderszins aan Opdrachtgevers kenbaar heeft gemaakt, met dien verstande dat voor reeds gesloten opdrachten de algemene voorwaarden blijven gelden die van kracht waren op de dag dat de overeenkomst tot stand kwam.
- 1.6. Wederpartij/Opdrachtgever kan zich niet beroepen op het feit dat de algemene voorwaarden niet aan hem ter hand gesteld zijn indien Hamilton Vastgoed en Beheer deze algemene voorwaarden al eerder bij een andere transactie of inschrijving aan wederpartij/Opdrachtgever ter hand gesteld heeft.
- 1.7. Een eventuele (eerdere) verwijzing door de Opdrachtgever naar eigen of andere algemene voorwaarden wordt door Hamilton Vastgoed en Beheer uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.8. Indien in het navolgende een bepaling specifiek ziet op de situatie waarop Opdrachtgever een natuurlijke persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf zal deze worden aangeduid als 'de consument'.
- 1.9. Indien Opdrachtgever bestaat uit twee of meer (rechts)personen zijn zij jegens Hamilton Vastgoed en Beheer hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen jegens Hamilton Vastgoed en Beheer.
- 1.10. Indien Hamilton Vastgoed en Beheer niet binnen bekwame spoed nakoming door wederpartij/Opdrachtgever verlangt, laat dit het recht op nakoming van Hamilton Vastgoed en Beheer onverlet.

2. Definities

- 2.1. In deze algemene voorwaarden worden de hierna volgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of uit de context anders blijkt:
- 2.2. Hamilton Vastgoed en Beheer: Hamilton Vastgoed en Beheer, onderdeel van Richfield Beheer B.V. gevestigd aan Cruquiusjade 251, 1018 AM te Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 62955500;
- 2.3. Wederpartij/Opdrachtgever: De natuurlijke of rechtspersoon die met Hamilton Vastgoed en Beheer een overeenkomst aangaat;

- 2.4. Overeenkomst: De overeenkomst tussen Hamilton Vastgoed en Beheer en de Wederpartij/Opdrachtgever;
- 2.5. Verhuurder: De wederpartij die eigenaar of beheerder van een woon-, kantoor-, opslag-, winkelruimte of grond is;
- 2.6. Woningzoekende/kandidaat-huurder: De wederpartij die op zoek is naar een woon-, kantoor-, opslag-, winkelruimte of grond.;
- 2.7. Huurovereenkomst: De huurovereenkomst tussen de woningzoekende/kandidaat-huurder en de verhuurder;
- 2.8. Te huren object: Woon-, kantoor-, opslag-, winkelruimte of grond;
- 2.9. Werkzaamheden: De tussen Hamilton Vastgoed en Beheer en Opdrachtgever overeengekomen werkzaamheden, zoals in deze bemiddelingsvoorwaarden en in de opdracht nader beschreven;
- 2.10. Schriftelijk: Onder schriftelijke handelingen wordt per e-mail of per post verstaan;
- 2.11. (De) Bescheiden: De door Hamilton Vastgoed en Beheer te vervaardigen c.q. door Opdrachtgever verstrekte schriftelijke adviezen, documenten, (taxatie)rapporten, onderzoeken, e.d.. Onder 'de bescheiden' worden verstaan schriftelijke stukken en op andere media vastgelegde werken, zoals op computerschijven, op usb-sticks of welke andere gegevensdragers ook. Een en ander, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 2.12. Website: www.hamiltonvastgoed.nl

3. Overeenkomsten, opdrachten

- 3.1. Mondelinge afspraken binden Hamilton Vastgoed en Beheer nadat deze schriftelijk door Hamilton Vastgoed en Beheer zijn bevestigd dan wel zodra Hamilton Vastgoed en Beheer met instemming van Opdrachtgever een aanvang met de uitvoeringshandelingen heeft gemaakt.
- 3.2. Aanvullingen of wijzigingen op de algemene voorwaarden of anderszins wijzigingen of aanvullingen op de overeenkomst worden eerst na schriftelijke bevestiging door Hamilton Vastgoed en Beheer bindend.
- 3.3. Alle verbintenissen van Hamilton Vastgoed en Beheer voortvloeiende uit de overeenkomst zijn inspanningsverbintenissen.
- 3.4. Hamilton Vastgoed en Beheer zal de werkzaamheden naar beste vermogen en als zorgvuldig handelend beroepsbeoefenaar uitvoeren. Hamilton Vastgoed en Beheer kan evenwel niet instaan voor het bereiken van enig beoogd resultaat.

4. Verplichtingen van Opdrachtgever

- 4.1 Opdrachtgever dient er voor te zorgen dat de eventueel voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens tijdig en in de door Hamilton Vastgoed en Beheer gewenste vorm aan Hamilton Vastgoed en Beheer ter beschikking worden gesteld.
- 4.2. Opdrachtgever draagt zorg dat de gegevens die hij/zij aanvoert juist en volledig zijn.
- 4.3. Opdrachtgever dient er voor te zorgen dat Hamilton Vastgoed en Beheer onverwijld wordt geïnformeerd omtrent feiten en omstandigheden die in het verband met de uitvoering van de overeenkomst van belang kunnen zijn.
- 4.4. Opdrachtgever zal in alle opzichten zijn medewerking verlenen aan een deugdelijke uitvoering van de overeenkomst door beide partijen. Opdrachtgever zal niets doen en/of nalaten dat een deugdelijke uitvoering van deze overeenkomst belemmert of kan belemmeren.

4.5. De betalingsverplichting van de Opdrachtgever voor de administratie-en contractkosten komt tot stand als de Opdrachtgever uitdrukkelijk en schriftelijk toezegging heeft gedaan op een te huren object en deze kandidaat-huurder wordt geaccepteerd door de verhuurder.

4.6. Indien Opdrachtgever na het geven van uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord voor het huren van een te huren object, wat Hamilton Vastgoed en Beheer aanbiedt uit eigen aanbod en nadat Hamilton Vastgoed en Beheer een concept -huurcontract heeft opgesteld, om redenen welke niet aan Hamilton Vastgoed en Beheer zijn toe te rekenen, het te huren object niet langer wenst te huren, is Opdrachtgever gehouden aan Hamilton Vastgoed en Beheer een bedrag te voldoen gelijk aan de administratie -en contractkosten die Opdrachtgever aan Hamilton Vastgoed en Beheer verschuldigd zou zijn geweest indien definitief een huurovereenkomst tot stand zou zijn gekomen met de betreffende verhuurder. Daarnaast is Opdrachtgever gehouden Hamilton Vastgoed en Beheer te vrijwaren voor eventueel door de betreffende verhuurder geleden schade.

4.7. Indien Opdrachtgever na het geven van een uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord voor het huren van een te huren object, wat Hamilton Vastgoed en Beheer voor de Opdrachtgever heeft gevonden uit aanbod van derden, en nadat Hamilton Vastgoed en Beheer een concept-huurcontract heeft opgesteld, om redenen welke niet aan Hamilton Vastgoed en Beheer zijn toe te rekenen, het te huren object niet langer wenst te huren, is Opdrachtgever gehouden aan Hamilton Vastgoed en Beheer een bedrag te voldoen gelijk aan 25% van de kosten voor de dienst van aanhuurmakelaar, die Opdrachtgever aan Hamilton Vastgoed en Beheer verschuldigd zou zijn geweest indien definitief een huurovereenkomst tot stand zou zijn gekomen met de betreffende verhuurder. Daarnaast is Opdrachtgever gehouden Hamilton Vastgoed en Beheer te vrijwaren voor eventueel door de betreffende verhuurder geleden schade.

4.8. Indien Opdrachtgever in aanmerking komt voor woonruimte waarvoor een vergunning vereist is, dan komt het verkrijgen van deze vergunning voor rekening en risico van Opdrachtgever en is Opdrachtgever gehouden de administratie-en contractkosten of de makelaarscourtage te voldoen ongeacht of de vergunning is of zal worden verleend, tenzij partijen anders zijn overeengekomen.

4.9. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is Hamilton Vastgoed en Beheer gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat Opdrachtgever wel aan deze verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging c.q. de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden dan wel de overige hieruit voortvloeiende gevolgen zijn voor rekening en risico van Opdrachtgever.

5. Totstandkoming, duur en beëindiging van de overeenkomst

5.1. De overeenkomst voor de dienst van aanhuurmakelaar komt tot stand nadat de Opdrachtgever het inschrijfformulier, met de eventueel in punt 6 omschreven persoonsgegevens, op <https://www.hamiltonvastgoed.nl/inschrijven/> volledig en naar waarheid heeft ingevuld en verstuurd.

5.2. Hamilton Vastgoed en Beheer zal zich naar beste kunnen en weten inspannen op het door Opdrachtgever gewenste c.q. beoogde resultaat te bereiken. Dit is te allen tijde een inspanningsverplichting van Hamilton Vastgoed en Beheer en geen resultatenverplichting. Indien voornoemd resultaat uitblijft, ontslaat dit Opdrachtgever derhalve niet van zijn verplichting jegens Hamilton Vastgoed en Beheer, met uitzondering van eventuele verplichtingen die door partijen uitdrukkelijk gekoppeld zijn aan het bereiken van het beoogde resultaat.

5.3. De overeenkomst eindigt op een van de volgende momenten:

- Indien door tussenkomst van Hamilton Vastgoed en Beheer tussen de woningzoekende en een verhuurder een huurovereenkomst tot stand is gekomen;

- Indien de woningzoekende de overeenkomst heeft opgezegd;
- Indien de overeenkomst zijn geldigheidsduur is verlopen;
- Indien Hamilton Vastgoed en Beheer ter kennis genomen omstandigheden goede grond te vrezen heeft dat de wederpartij de verplichting niet zal nakomen.

5.4. De woningzoekende kan de overeenkomst opzeggen door een e-mail te sturen naar contact@hamiltonvastgoed.nl

5.5. De overeenkomst heeft een geldigheidsduur van vier maanden, te rekenen na de dag van inschrijving.

6. Persoonsgegevens

6.1. De persoonsgegevens van Opdrachtgever worden opgenomen in de administratie van Hamilton Vastgoed en Beheer. Hamilton Vastgoed en Beheer verstrekt zonder toestemming van Opdrachtgever geen gegevens aan derden. De geregistreerde gegevens worden uitsluitend door Hamilton Vastgoed en Beheer gebruikt ten behoeve van de uitvoering van door haar met Opdrachtgever gesloten overeenkomsten.

6.2. Onder persoonsgegevens kan het volgende worden verstaan:

- Kopie van uw geldige legitimatiebewijs (paspoort/ID-kaart/rijbewijs);
- Arbeidscontract of werkgeversverklaring;
- Laatste twee loonstroken;
- Bankrekeningnummer;
- Belastingaangifte
- Adres waar u nu woont en ingeschreven staat;
- Mobiele telefoonnummer;
- E-mailadres;
- Eventueel verklaring van oud verhuurder;
- In geval van student: waar u studeert en welke studie u volgt;
- In geval van student of persoon met een laag inkomen: garantstelling van zijn/haar ouders/voogd..

Hamilton Vastgoed en Beheer draagt er zorg voor dat de verzameling van persoonsgegevens voldoet aan de Wet bescherming persoonsgegevens.

7. Termijnen

7.1. De opgegeven termijnen waarbinnen door Hamilton Vastgoed en Beheer de werkzaamheden moeten zijn verricht c.q. de bescheiden en/of diensten moeten zijn geleverd kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijnen, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. Indien Hamilton Vastgoed en Beheer haar verplichtingen uit de overeenkomst niet c.q. niet tijdig nakomt, dient zij halverwege schriftelijk in gebreke te worden gesteld.

7.2. Hamilton Vastgoed en Beheer is bevoegd om –ter zake de nakoming van financiële verplichtingen van Opdrachtgever- vooruitbetaling of zekerheid van Opdrachtgever te verlangen, alvorens met de te verrichten werkzaamheden te starten althans deze voort te zetten.

8. Voortgang, uitvoering van overeenkomst

8.1. Hamilton Vastgoed en Beheer is gehouden de overeenkomst op deskundige, zorgvuldige wijze en conform de hiervoor in haar branche geldende maatstaven uit te voeren.

8.2. Hamilton Vastgoed en Beheer kan niet eerder verplicht worden met de uitvoering van de

werkzaamheden te beginnen, dan nadat alle daarvoor noodzakelijke gegevens in haar bezit zijn en zij de eventueel overeengekomen (vooruit)betaling heeft ontvangen.

9. Overmacht

9.1 Hamilton Vastgoed en Beheer is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en nog krachtens de wet, een rechtshandeling of het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

9.2 Onder overmacht dient o.a. te worden verstaan: staking, diefstal, overheidsmaatregelen, brand, computerdefecten, stroomstoring, internetstoring, weersinvloeden, verlies van gegevens, oorlog, waterschade, ziekte en persoonlijke omstandigheden met inbegrip van familieomstandigheden van de natuurlijke persoon die namens Hamilton Vastgoed en Beheer de overeenkomst uitvoert, tekortkomingen in de nakoming van door Hamilton Vastgoed en Beheer ingeschakelde derden.

10. Intellectueel eigendom en geheimhouding

10.1. Alle door Hamilton Vastgoed en Beheer verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, overeenkomsten, ontwerpen, schetsen, tekeningen, foto's etc., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de wederpartij en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Hamilton Vastgoed en Beheer worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden worden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.

10.2. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zijn in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van informatie. De partij die vertrouwelijke informatie ontvangt, zal deze slechts gebruiken voor het doel waarvoor deze verstrekt zijn.

11. Reclames, aanbiedingen en klachten

11.1. Opdrachtgever is verplicht direct bij het in ontvangst nemen van bescheiden, zoals (concept-)huurovereenkomst van Hamilton Vastgoed en Beheer tot controle van deze bescheiden over te gaan. Eventuele onvolkomenheden dienen uiterlijk binnen 2 werkdagen na ontvangst van de bescheiden schriftelijk aan Hamilton Vastgoed en Beheer te worden gemeld.

11.2. Alle door Hamilton Vastgoed en Beheer gedane aanbiedingen van één of meerdere te huren objecten, zowel schriftelijk, online als mondeling, zijn vrijblijvend. Opdrachtgever/Woningzoekenden/Wederpartij kunnen hier geen enkele rechten aan ontlennen.

11.3. Overige reclames –waaronder klachten met betrekking tot de verrichte werkzaamheden c.q. de verleende diensten –dienen per aangetekend schrijven (of per e-mail naar contact@hamiltonvastgoed.nl) uiterlijk binnen 2 maanden na ontdekking dan wel nadat Opdrachtgever deze redelijkerwijs had moeten ontdekken door Opdrachtgever aan Hamilton Vastgoed en Beheer te worden gemeld, bij gebreke waarvan Opdrachtgever geen beroep meer kan doen op eventuele gebreken in de prestatie van Hamilton Vastgoed en Beheer.

12. Aansprakelijkheid

12.1. Kennelijke fouten of vergissingen op de website, in folders, e-mails, reclame of publicaties van Hamilton Vastgoed en Beheer binden Hamilton Vastgoed en Beheer niet.

12.2. De inlichtingen en diensten die op de website of in e-mails voorkomen, kunnen technische onjuistheden en/of tikfouten bevatten.

12.3. Hamilton Vastgoed en Beheer kan nooit garanderen dat de gegevens op de website correct en actueel zijn. Hamilton Vastgoed en Beheer zal er alles aan doen om de juistheid van deze gegevens zo consistent mogelijk te houden. Invloeden van buitenaf door bijvoorbeeld hackers is altijd mogelijk en kan leiden tot verstoorde gegevens. Hamilton Vastgoed en Beheer is niet aansprakelijk voor deze verstoorde gegevens.

12.4. Indien Hamilton Vastgoed en Beheer bemiddelt bij het tot stand brengen van een huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder is Hamilton Vastgoed en Beheer nimmer partij bij de huurovereenkomst en is zij niet aansprakelijk voor de inhoud en de uitvoering van de huurovereenkomst. Hamilton Vastgoed en Beheer is in geen geval aansprakelijk voor de schade van Opdrachtgever die het gevolg is van de situatie dat de huurprijs en/of de overeengekomen service(kosten) en/of de bijkomende al dan niet eenmalige vergoedingen niet in overeenstemming zijn met de wet.

12.5. Hamilton Vastgoed en Beheer kwijt zich van haar taak zoals van een bedrijf in haar branche mag worden verwacht, maar aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, met inbegrip van gevolgschade, bedrijfsschade, winstdervingen en/of stagnatieschade, die het gevolg is van handelen of nalaten van Hamilton Vastgoed en Beheer, haar personeel dan wel door haar ingeschakelde derden.

12.6. Hamilton Vastgoed en Beheer is niet aansprakelijk voor schade die Opdrachtgever lijdt ten gevolge van handelingen of het nalaten hiervan door de andere partij bij de door bemiddeling van Hamilton Vastgoed en Beheer tot stand gekomen huurovereenkomst.

12.7. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van Hamilton Vastgoed en Beheer.

12.8. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel is de aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag van de door de verzekeraar van Hamilton Vastgoed en Beheer in het voorkomende geval verstrekken uitkering, voor zover Hamilton Vastgoed en Beheer hiervoor verzekerd is.

12.9. Indien Hamilton Vastgoed en Beheer niet verzekerd is als bedoeld in het vorige lid is de aansprakelijkheid van Hamilton Vastgoed en Beheer te allen tijde beperkt tot éénmaal de hoogte van de door Hamilton Vastgoed en Beheer aan Opdrachtgever voor haar werkzaamheden en/of diensten in rekening gebrachte en/of te brengen courtage.

12.10. Hamilton Vastgoed en Beheer is niet aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele schade en/of gebreken aan de woning die bij de aanvaarding door Opdrachtgever van de woning aanwezig is. Het is aan Opdrachtgever zelf de woning te controleren op eventuele schade en/of gebreken en zo nodig de verhuurder daarop aan te spreken.

13. Betaling

13.1 Tenzij anders overeengekomen dient Opdrachtgever al hetgeen hij aan Hamilton Vastgoed en Beheer verschuldigd is te betalen binnen 7 dagen na factuurdatum. Deze termijn geldt als fatale termijn. Bij niet tijdige betaling:

- Zal Opdrachtgever aan Hamilton Vastgoed en Beheer een vertragingsrente verschuldigd zijn ter grootte van 1% per maand cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden als volle maand beschouwd;

- Zal Opdrachtgever, na daartoe door Hamilton Vastgoed en Beheer te zijn gemaand, ter zake van buitengerechtelijke kosten minimaal verschuldigd zijn 15% van de hoofdsom en de vertragingsrente met een minimum van €40,00;

13.2. Al hetgeen Opdrachtgever aan Hamilton Vastgoed en Beheer verschuldigd is wordt door Opdrachtgever tijdig voldaan zonder enig beroep op korting, opschorting, verrekening of ongedaan making.

13.3. Ter keuze van Hamilton Vastgoed en Beheer kan in voorgaande of daarmee overeenstemmende omstandigheden, zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden ontbonden, al dan niet gecombineerd met een eis tot schadevergoeding.

13.4. Indien Opdrachtgever niet tijdig aan diens betalingsverplichting heeft voldaan, is Hamilton Vastgoed en Beheer bevoegd de nakoming van de jegens Opdrachtgever aangegane verplichtingen tot levering c.q. tot de uitvoering van werkzaamheden op te schorten totdat de betaling is geschied of deugdelijke zekerheid hiervoor is gesteld. Hetzelfde geldt reeds voor het moment van in verzuim zijn indien Hamilton Vastgoed en Beheer het redelijke vermoeden heeft dat er redenen zijn om aan de kredietwaardigheid van Opdrachtgever te twifelen.

13.5. Door Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en strekken vervolgens ter afdoening van opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij Opdrachtgever bij betaling uitdrukkelijk schriftelijk vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

14. Makelaarscourtage/kosten

14.1. Woningen uit eigen aanbod van Hamilton Vastgoed en Beheer: Indien tussen de woningzoekende en een verhuurder met tussenkomst van Hamilton Vastgoed en Beheer een huurovereenkomst tot stand komt, dan is de woningzoekende aan Hamilton Vastgoed en Beheer geen geldbedrag verschuldigd.

14.2. Woningen uit aanbod van derden (aanhuur): Indien Hamilton Vastgoed en Beheer voor de woningzoekende op zoek gaat naar een woning en mede hierdoor komt er een huurovereenkomst tot stand, dan dient de woningzoekende aan Hamilton Vastgoed en Beheer makelaarscourtage te betalen, tenzij anders is overeengekomen.

14.3. De makelaarscourtage is gelijk aan de maandelijkse huurprijs, exclusief BTW, tenzij anders is afgesproken.

15. Faillissement, beschikkingsonbevoegd e.d.

15.1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorwaarden wordt de tussen Opdrachtgever en Hamilton Vastgoed en Beheer gesloten overeenkomst ontbonden zonder dat rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, op het tijdstip waarop opdrachtgever:

- In staat van faillissement wordt verklaard;
- (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt;
- Door executoriale beslaglegging wordt getroffen;
- Onder curatele of bewind wordt gesteld;
- Anderszins de beschikkingsonbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest.

15.2. Het in 13.1 van dit artikel bepaalde is van toepassing, tenzij de curator of de bewindvoerder de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen als boedelschuld erkent.

16. Geheimhouding

16.1 Hamilton Vastgoed en Beheer zal alle van Opdrachtgever in het kader van deze opdracht aan Hamilton Vastgoed en Beheer ter beschikking gestelde informatie vertrouwelijk behandelen, voor zover dat redelijkerwijs van Hamilton Vastgoed en Beheer kan worden geveerd.

16.2 Het is Opdrachtgever verboden informatie, die hij ter zake van deze opdracht aan Hamilton Vastgoed en Beheer ontvangt, aan derden door te geven zulks op straffe van vergoeding van alle schade, die hierdoor voor Hamilton Vastgoed en Beheer zal ontstaan.

17. Bevoegde rechter, toepasselijk recht

17.1. Op de tussen Hamilton Vastgoed en Beheer en Opdrachtgever gesloten overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien zullen eveneens naar Nederlands recht worden beslecht.

17.2.

Eventuele geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter, zij het dat Hamilton Vastgoed en Beheer, voor zover de wet zich daar niet dwingendrechtelijk tegen verzet, de bevoegdheid toekomt een zaak aanhangig te maken voor de bevoegde rechter in de plaats waar Hamilton Vastgoed en Beheer is gevestigd.